



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

02.05.2024

№ 45-01-04/153

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского,

Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Аннинского, Воробьёвского, Петропавловского, Поворинского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/569, от 25.09.2023 № 45-01-04/949, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1158), от 22.03.2023 № 45-01-04/202 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области», от 16.06.2023 № 45-01-04/508 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 22.05.2023, от 03.11.2023, от 29.02.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2021 № 45-01-04/153 «Об утверждении правил землепользования и застройки Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.08.2022 № 45-01-04/815, от 16.01.2023 № 45-01-04/11) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской

области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.3.1.3. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.5. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 настоящему приказу.

1.3.2.3. После подпункта 2.2 дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Лискинский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об

отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».».

1.3.4. В пункте 18 части II Правил:

1.3.4.1. В подпункте 2:

1.3.4.1.1. После строки двадцать восьмой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Песковатка	СХ1/3
--	-------

».

1.3.4.1.2. Строку тридцать вторую исключить.

1.3.4.1.3. После строки тридцать пятой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Средний Икорец	Р1/1
--	------

».

1.3.4.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Графическое описание местоположения границ территориальных зон села Средний Икорец приведено в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.3.4.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Графическое описание местоположения границ территориальных зон посёлка подсобного хозяйства санатория им. Цюрупы приведено в приложении № 4 к настоящим Правилам.».

1.3.4.4. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Графическое описание местоположения границ территориальных зон посёлка Среднеикорецкой больницы приведено в приложении № 6 к настоящим Правилам.».

1.3.4.5. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Графическое описание местоположения границ территориальных зон хутора Федоровский больницы приведено в приложении № 7 к настоящим Правилам.».

1.3.5. В пункте 21 части III Правил:

1.3.5.1. Наименование подпункта 7 изложить в следующей редакции:

**«7. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ1/1, СХ1/3, СХ1/4».**

1.3.5.2. Наименование подпункта 9 изложить в следующей редакции:

**«9. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ3».**

1.3.5.3. Наименование подпункта 10 изложить в следующей редакции:

**«10. Градостроительные регламенты территориальных зон Р1/1, Р1».**

1.3.5.4. В таблице подпункта 11:

1.3.5.4.1. После строки 2 дополнить строкой 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«

2 <sup>1</sup>	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	3 метра
----------------	-------	-----------------------------------	--------------------------	---------

».

1.3.5.4.2. После строки 10<sup>1</sup> дополнить строкой 10<sup>2</sup> следующего содержания:

«

10 <sup>2</sup>	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	45%	не подлежит установлению	3 метра
-----------------	-------	--	--------------------------	-----	--------------------------	---------

».

1.3.6. Приложение № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.7. В приложении № 3 к Правилам:

1.3.7.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Песковатка – Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.7.2. Дополнить графическим описанием местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Песковатка – СХ1/3 согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.8. Приложение № 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.9. Приложение № 6 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.10. Приложение № 7 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3.11. В приложении № 8 к Правилам:

1.3.11.1. Описание местоположения границ производственной зоны за границами населенных пунктов – П1 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.3.11.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.3.11.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.3.11.4. Описание местоположения границ зоны животноводства за границами населенных пунктов – СХ3 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.3.11.5. Описание местоположения границ зоны туристической и санитарно-курортной деятельности за границами населенных пунктов – Р2 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.3.11.6. Описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за

границами населенных пунктов – СН2 изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

А.А. Еренков