*Приложение*

*к решению Совета народных депутатов*

*Среднеикорецкого сельского поселения*

*от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СРЕДНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СРЕДНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2023 год

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc132279799)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 7](#_Toc132279800)

[3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 13](#_Toc132279801)

[4. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 17](#_Toc132279802)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

СРЕДНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов: села Средний Икорец, хутора Дубовый, села Песковатка, посёлка подсобного хозяйства санатория им. Цурюпы, посёлка санатория им. Цурюпы, хутора Федоровский» |
| **1.3** | **Приложение к Тому I** «Графическое описание местоположения границ населенного пункта посёлка Среднеикорецкой больницы» |
| *Графическая часть* | |
| **1.4.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.5.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.6.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| **1.7.** | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  |  |
|  | **ТОМ II** |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» |
| **2.2** | **Приложение к тому II** «Выкопировка из протокола заседания Правительства Воронежской области от 25.12.2024» |
|  |  |
| *Графическая часть* | |
| **2.3.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения |
| **2.4.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения |
| **2.5.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **2.6.** | Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы населенного пункта посёлка Среднеикорецкой больницы. |

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области разработан БУВО «Нормативно-проектный центр на основании постановления администрации Среднеикорецкого сельского поселения от 20.02.2023 № 13, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 18.12.2023 №163.

Внесение изменений в генеральный план Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области было выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Среднеикорецкого сельского поселения 27.11.2024 г. № 114 в части корректировки установленных границ посёлка Среднеикорецкой больницы.

В Генеральном плане Среднеикорецкого сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* I очередь – 2033 г.
* II очередь – 2043 г.

Генеральный план Среднеикорецкого сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Лискинского муниципального района.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Среднеикорецкого сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Среднеикорецкого сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

**2.1. Предложения по развитию Среднеикорецкого сельского поселения.**

**Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Среднеикорецкого сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую:**

**1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Среднеикорецкого сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую:**

**Предложения по переводу земельных участков из одной категории в другую**

В соответствии с п. 1 ст. 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

***Проектом генерального плана предусматривается:***

1.1. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:14:0790025:215 (проектируемый водозабор), площадью 53 587 кв. м., расположенного в центральной части Среднеикорецкого сельского поселения из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

1.2. Перевод территории (проектируемый глэмпинг), площадью 10 002 кв. м., расположенной в юго-центральной части Среднеикорецкого сельского поселения из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов».

1.3. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:14:0810010:2 (железная дорога), площадью 145 892 кв. м., расположенного в южной части Среднеикорецкого сельского поселения из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

1.4. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:14:0790026:137 (пляж), площадью 997 кв. м., расположенного в центральной части Среднеикорецкого сельского поселения из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов».

1.5. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:14:0540001:10 (для размещения стационарной газозаправочной станции), площадью 1000 кв. м., расположенного в юго-восточной части Среднеикорецкого сельского поселения из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

1.6. Перевод земельного участка лесного фонда в земли населенных пунктов в рамках изменения границ населенного пункта посёлка Среднеикорецкой больницы, путем включения территории лесного поселка, площадью 7142 кв.м, расположенного в границах Бобровского лесничества, Икорецкого участкового лесничества, квартал 74 часть выдела 8, в порядке определенном ст. 24 ГрК РФ.

В разделе 8 тома II представлены лесотаксационные характеристики территории, планируемой к переводу из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Местоположение объекта** | **Статус объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики**  **объекта** | **Срок**  **реализации** | **Вид планируемой зоны с особыми условиями** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Объекты водоснабжения | Водозабор | Расширение водозабора | Среднеикорецкое сельское поселение | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | Объем 678,4 м3/сут;  Тип водозабра – Подземный | I,II очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Сети водоснабжения | Водопровод | Реконструкция водопроводной сети | с. Средний Икорец | Планируемый к реконструкции | - | Длина объекта  17 780 м;  Вид расположения трубопровода – подземный | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Специализированные коллективные средства размещения | Объекты отдыха и туризма | Глемпинг | Среднеикорецкое сельское поселение, около х. Дубовый | Планируемый к размещению | Иная рекреационная зона | Вместимость – 10 человек; Подтип специализированного коллективного средства размещения – кемпинг;  Площадь земельного участка 10000 м2 | I,II очередь | Не устанавливается |
|  | Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения | Парк культуры и отдыха | Сквер\* | с. Средний Икорец, ул. Зеленая, 60б | Планируемый к размещению | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Продолжительность работы – круглогодичный;  подтип парка – городского значения  Площадь земельного участка 1500 м2 | I очередь | Не устанавливается |
|  | Места погребения | Кладбище | Расширение существующего кладбища | с. Средний Икорец, ул. Пролетарская | Планируемый к размещению | Зона кладбищ | Тип кладбища – общественное;  Статус кладбища – действующее;  Площадь  6568 м2 | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
| ***\* В соответствии с п.1 ч.3 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.*** | | | | | | | | | |

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Существующая площадь, га** | **Планируемая площадь, га** | **Параметры функциональной зоны** | **Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Земли населённых пунктов** | | **1010,975** | **1011,689** | - |  |
| **село Средний Икорец** | | | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 635,85 | 635,85 | Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. |  |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 5,102 | 5,102 | Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. |  |
|  | Общественно-деловые зоны | 17,95 | 17,634 | Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН). | - Строительство храма по адресу: с. Средний Икорец, ул. Свободы, 15 (земельный участок с кадастровым номером 36:14:0520023:145) |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 8,447 | 8,447 | Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны. |  |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 5,223 | 5,223 | Зона предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения. |  |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 50,76 | 37,333 | Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного деятельности. |  |
|  | Коммунально–складские зоны | 8,524 | 8,524 | Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов. |  |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 5,546 | 5,81 | Зона предназначена для размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения с учётом размеров санитарно-защитных зон таких объектов. |  |
|  | Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования | 6,47 | 5,814 | Зона, включающая в себя естественное озеленение. |  |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса | 1,391 | 1,706 | Зона предназначена для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом. В зону могут входить городские леса, скверы, парки, городские сады, пруды, озера, водохранилища. | - Строительство сквера по адресу: с. Средний Икорец, ул. Зеленая, 60 б (земельный участок с кадастровым номером 36:14:0550010:517) \* |
|  | Зоны кладбищ | 3,297 | 3,883 | Зона предназначена для размещения различных мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений. | - Расширение территории существующего кладбища в с. Средний Икорец при условии соблюдения санитарного законодательства |
| **ИТОГО** | | **735,326** | **735,326** |  |  |
| **посёлок подсобного хозяйства санатория им. Цюрупы** | | | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 12,563 | 12,563 | Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. |  |
|  | Общественно-деловые зоны | 1,73 | 1,73 | Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН). |  |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 6,225 | 6,225 | Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны. |  |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 10,371 | 10,371 | Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного деятельности. |  |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 5,118 | 5,118 | Зона предназначена для размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения с учётом размеров санитарно-защитных зон таких объектов. |  |
|  | **ИТОГО** | **36,008** | **36,008** |  |  |
| **село Песковатка** | | | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 96,716 | 96,716 | Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. |  |
|  | Общественно-деловые зоны | 0,8 | 0,8 | Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН). |  |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 1,927 | 1,927 | Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны. |  |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 35,467 | 35,467 | Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного деятельности. |  |
|  | Производственные зоны | 0,378 | 0,378 | Зона предназначена для размещения производственных объектов, с учётом размеров санитарно-защитных зон таких объектов. |  |
|  | **ИТОГО** | **135,288** | **135,288** |  |  |
| **посёлок санатория им. Цюрупы** | | | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 14,689 | 14,689 | Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. |  |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей. включая мансардный) | 0,653 | 0,653 | Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. |  |
|  | Курортная зона | 29,113 | 29,113 | Зона предназначена для размещения объектов курортного назначения и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны. |  |
|  | Общественно-деловые зоны | 0,17 | 0,17 | Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН). |  |
| **ИТОГО** | | **44,625** | **44,625** |  |  |
| **посёлок Среднеикорецкой больницы** | | | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 3,683 | 4,397 | Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. |  |
| **ИТОГО** | | **3,683** | **4,397** |  |  |
| **хутор Федоровский** | | | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 38,013 | 38,013 | Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. |  |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 0,842 | 0,842 | Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны. |  |
| **ИТОГО** | | **38,855** | **38,855** |  |  |
| **хутор Дубовый** | | | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 17,19 | 17,19 | Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. |  |
| **ИТОГО** | | **17,19** | **17,19** |  |  |
| **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны** | | 250,693 | 270,772 | - | - Расширение водозабора в с. Средний Икорец на земельном участке с кадастровым номером 36:14:0790025:215 |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** | | 12232,224 | 12232,224 | - | - Строительство путевого поста - 577 км высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Ростов-на-Дону – Адлер» (ВСМ Центр-Юг);  - Строительство путевого поста - 580 км высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Ростов-на-Дону – Адлер» (ВСМ Центр-Юг);  - Строительство комбикормового завода ИП Глава К(Ф)Х Скорик А.В. на участке с кадастровым номером 36:14:0790026:161;  - Строительство склада для хранения сельскохозяйственной продукции ООО «Плутос» на участках с кадастровыми номерами 36:14:0790026:142 и 36:14:0790026:140 |
| **Земли лесного фонда** | | 66,789 | 66,075 | - |  |
| **Земли особо охраняемых территорий и объектов** | | 17,130 | 18,230 | - | - Строительство глемпинга, расположенного в юго-центральной части Среднеикорецкого сельского поселения, около х. Дубовый |
| **ИТОГО** | | **13598,99** | **13598,99** |  |  |
| ***\* В соответствии с п.1 ч.3 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.*** | | | | | |

# 

# 4. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4248816Bg0H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) и [25](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E424F8C6Bg5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**